

Toteuttamis- ja vastuunjakosopimus
Rantatunnelin korvausinvestoinnit

16.5.2025

Sopijapuolet	Fintraffic Tie Oy (jäljempänä Fintraffic tai yhtiö) Palkkatilanportti 1 00240 Helsinki
Y-tunnus	2945247-3
	Tampereen kaupunki (jäljempänä Kaupunki) Kaupunkiympäristön palvelualue Kaupunkiympäristön suunnittelu Frenckellinaukio 2 PL 487 33101 Tampere
Y-tunnus	0211675-2

1 Sopimuksen tarkoitus	3
2 Hankintojen toteuttaminen	3
3 Hankkeen laajuus	4
3.1 Hankkeen kokonaissisältö ja määrittelyasiakirjat	4
3.2 Hankkeen aikataulu	4
4 Hankkeen vastuunjako, toteutus ja kustannukset	4
4.1 Kustannusvastuut	5
4.2 Projektihankintojen toteutuskustannukset ja rahoittaminen	5
4.3 Lisä- ja muutostyöt	5
4.4 Laskujen maksu projektihankintojen osalta	6
4.4.1 Arvonlisävero	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5 Omistus ja kunnossapito	7
6 Yhteistoiminta Hankkeessa	7
6.1 Yleisiä yhteistoimintavelvoitteita ja -oikeuksia	7
6.2 Organisoituminen	7
6.2.1 Projektiryhmä	7
7 Hankkeen toteuttaminen	8
7.1 Hankkeessa tarvittava tieto	8
7.2 Turvallisuusvastuut	9
7.3 Hankkeen riskienhallinta	9
7.4 Valvonta	9
7.5 Toiminnanvarmistus	9
7.6 Käyttöönottoluvat ja -tarkastukset	10
7.7 Hankkeessa tehtävien urakoiden vastaanotto	10
8 Toiminta takuuajana	10
9 Sopimuksen yhteyshenkilöt	10
10 Riitaisuuksien ratkaiseminen	11
11 Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja päättäminen	11

1 Sopimuksen tarkoitus

Fintraffic ja Kaupunki (Sopijapuolet) sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Tampereen Rantatunnelin korvausinvestoinnit -hankkeen. Tästä käytetään jäljempänä nimitystä 'Hanke'.

Hanke käsittää Rantatunnelin teknisten järjestelmien uusimistarpeen selvityksen sekä rakennussuunnittelut ja toteutukset.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Hankkeen Sopijapuolten välisestä vastuunjaosta sekä Sopijapuolten omaisuus- ja vastuualueeseensa kuuluvien järjestelmien ja laitteiden rakennuttamiseen ja valvontaan liittyvästä konsultoinnista, toteutuksesta sekä toteutuksen aikaisesta suunnittelusta ja rahoituksesta.

Omistuksesta, kunnossapidosta, näiden rajapinnoista sekä yhteistyöstä on sovittu seuraavissa sopimuksissa:

- Sopimus rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä valtatie 12 parantamiseksi rakentamalla Rantaväylän tunneli, Paasikiventien joukkoliikennekaistat sekä Santalahden ja Naistenlahden eritasoliittymät, Tampere 19.12.2008
- Sopimus tiesuunnitelman "Valtatie 12 (Tampereen rantaväylä) välillä Santalahti – Naistenlahti, Tampere" toteuttamisen jälkeisistä hoitovastuista 8.11.2016
- Tampereen rantatunneli, Sopimus hoito- ja ylläpitovastuusta ja kustannusten jaosta 31.10.2022 (kunnossapitosopimus)

Tässä hankkeessa ei tehdä muutoksia edellä mainittujen sopimusten määrityksiin kuten omistuksiin, kunnossapito- ja kustannusvastuisiin.

2 Hankintojen toteuttaminen

Tällä sopimuksella Kaupunki valtuuttaa Fintrafficin toimimaan alempana ja kohdassa 4 määriteltyjen Projektihankintojen itsenäisenä tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan kyseiset hankinnat. Fintraffic kilpailuttaa hankinnat hankintalain mukaisilla menettelyillä tai käyttämällä omia voimassa olevia hankintalain mukaan kilpailutettuja sopimuksiaan.

Kaupunki sitoutuu korvaamaan Fintrafficille Projektihankintojen kustannukset Kunnossapitosopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Näistä hankinnoista käytetään jäljempänä nimitystä "Projektihankinta". Fintraffic laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaatein tehdyn hankintapäätökset. Vain Fintraffic tilaajana allekirjoittaa Projektihankintojen hankintasopimukset.

Mikäli Projektihankinnasta tehdään oikaisuvaatimus / valitus markkinaoikeuteen, Fintraffic kyseisen hankinnan hankintayksikkönä hoitaa asian, mutta valituksen käsittelyn periaatteet sovitaan yhdessä Sopijapuolien

kanssa. Mikäli valitus johtaa esim. seuraamusmaksuihin, oikeudenkäyntikuluihin tai muihin seuraamuksiin, vastaavat sopijapuolet maksuista kyseisen hankinnan rahoitusosuuksien suhteessa edellyttäen, että asiaa on hoidettu hankintayksikön toimesta, tai toimeksiannosta, huolellisesti ja tehokkaasti.

3 Hankkeen laajuus

3.1 Hankkeen kokonaissisältö ja määrittelyasiakirjat

Rantatunnelin korvausinvestoinnit -hankkeen kokonaissisältö:

- Teknisten järjestelmien saneeraustarpeen selvitys vuoteen 2035 asti
- Selvitystyön tuloksena laadittujen saneeraustarpeiden rakennussuunnitelmien sekä liikenneteknisten suunnitelmien laadinta.
- Mahdolliset rakennuttajakonsultin tehtävät.
- Suunnitelmien mukaiset saneeraukset sekä laitehankinnat.

3.2 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustavana aikatauluna on aloittaa selvitystyö Keväällä 2025 ja siirtyä rakennussuunnitteluvaiheeseen vuoden 2026 aikana. Kokonaisaika-
taulu on riippuvainen Hankkeen etenemisestä ja saattaa muuttua Hankkeen aikana.

Sopijapuolen tulee ilmoittaa toiselle sopijapuolelle välittömästi, mikäli rakennustöiden ja/tai hankintojen aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy mistä tahansa syystä edellä esitetystä aikataulusta. Sopijapuolet neuvottelevat tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista Hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista muutoksista Hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

4 Hankkeen vastuunjako, toteutus ja kustannukset

Hankkeen Projektihankintana toteutettavat urakat toteutetaan seuraavin urakkamuodoin:

- Esiselvitys, kattohintainen toimeksianto
- Rakennussuunnittelut, erilliset kattohintaiset toimeksiannot
- Rakentaminen, kokonaisurakka
- Rakennuttajakonsultti, kattohintainen toimeksianto
- Ohjelmistointegraattorin tehtävät sekä toteutuksen aikainen suunnittelu, kattohintainen toimeksianto

4.1 Kustannusvastuut

Sopijapuolet vastaavat Projektihankintojen kustannuksista kunnossapitosopimuksen mukaisesti, kuitenkin alla olevalla tarkennuksilla:

- Suunnitteluhankinnoissa tarjoajan tulee antaa seuraavat hinnat
 - o urakkahinta
- Kokonaisurakka tarjouksessa tarjoajan tulee antaa seuraavat hinnat
 - o urakkahinta
 - o lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat
- Em. hinnat muodostavat tarjousten vertailuhinnan

Lisäksi yhteishankintana tehtävien hankintojen kustannukset jaetaan Sopijapuolten kesken tasan. Tällaisia hankintoja ovat mm. turvallisuuskoordinaattori sekä työmaavalvoja -hankinnat

Sopijapuoli vastaa Omien hankintojensa (eli ne hankinnat, jotka eivät ole Projektihankintoja tai yhteishankintoja) kustannuksista kokonaan.

Sopijapuolet vastaavat oman henkilöstönsä kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Sopijapuolet eivät peri toisiltaan viivästymisistä aiheutuneita kustannuksia missään tilanteissa.

4.2 Projektihankintojen toteutuskustannukset ja rahoittaminen

Projektihankintojen toteutuskustannukset koostuvat Hankinnan kustannuksista ja yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Esiselvitystöiden, rakennussuunnittelun sekä urakkahankintojen vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. toimittajien työaikataulun mukaisesti.

Sopijapuolten kustannusjakoon perustuvat euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen päättämisen jälkeen.

4.3 Lisä- ja muutostyöt

Projektihankinnoissa Sopijapuolet varaavat tarkoituksenmukaisen määrän kustannusarvion mukaisista arvonlisäverottomista yhteenlasketuista koko-

naiskustannuksista lisä- ja muutostöitä varten. Omissa hankinnoissa Sopijapuolet varautuvat lisä- ja muutostöihin tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla.

Projektihankintojen osalta kuitenkin alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä Hankkeen projektiryhmässä.

Projektihankintojen osalta toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan urakoitsijalta/palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Fintrafficin projektipäällikkö sen jälkeen, kun sen sisältö on käsitelty Sopijapuolten kesken.

4.4 Laskujen maksu projektihankintojen osalta

Sopijapuolet edellyttävät Projektihankintojen osalta hankintasopimuksissa laskujen maksamisesta seuraavaa.

Esisuunnittelu

- Palveluntuottaja laskuttaa tehdyt työt kuukausittain toteumien mukaan.
- Palveluntuottaja veloitetaan toimittamaan laskuluonnoksen hyväksyttäväksi ennen laskun lähettämistä
- Fintraffic tarkastaa laskutuksen ja antaa laskutusluvan
- Palveluntuottaja lähettää laskut Sopijapuolille kunnossapitosopimuksen mukaisella jaolla.

Suunnitteluhankinnat sekä Rakennusurakat:

- Urakoitsija laatii maksuerätaulukon, jonka Sopijapuolet hyväksyvät. Maksuerätaulukossa tulee esittää maksueräkohtaiset arvonlisäverottomat hinnat.
- Maksuerien laskutus
 - Suunnittelija/Urakoitsija veloitetaan pyytämään Fintrafficilta laskutuslupa maksuerälle, jonka töiden urakoitsija katsoo olevan valmis.
 - Fintraffic tarkistaa ehdotetun maksuerän työt ja kuittaa muille Sopijapuolille, että maksuerän työt ovat hyväksyttävästi suoritettu
 - Fintraffic antaa laskutusluvan
 - Toimittaja lähettää laskut Sopijapuolille kunnossapitosopimuksen mukaisella jaolla.

Sopijapuolet huolehtivat omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5 Omistus ja kunnossapito

Sopijapuolten omistukseen tulevat rakenteet ja laitteet on määritetty kunnossapitosopimuksessa. Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Sopijapuolet vastaavat tulevien rakenteiden ja laitteiden kunnossapidosta kunnossapitosopimuksen mukaisesti.

Sopijapuolet vastaavat omien järjestelmien rajapinnoissa tehtävien muutosten ja niihin liittyvien töiden yhteensovittamisesta toiselle Sopijapuolille.

6 Yhteistoiminta Hankkeessa

6.1 Yleisiä yhteistoimintavelvoitteita ja -oikeuksia

Sopijapuolet osallistuvat aktiivisesti kokonaishankkeen toteuttamiseen ja allokoivat siihen tarvittavat henkilöstö- ja muut resurssit. Sopijapuolet sitoutuvat suorittamaan Hankkeeseen liittyvät tehtävänsä huolellisesti ja ammattitaidolla. Sopijapuolet sitoutuvat tiedottamaan toista sopijapuolta viivytyksettä asioista, joilla voi olla vaikutusta toisen sopijapuolen osuuteen Hankkeessa sekä ylipäättäänkin pitämään toisensa informoituna kokonaishankkeen kannalta olennaisista seikoista. Hankkeessa pyritään hyvään yhteistyöhön ja lopputulokseen.

6.2 Organisoituminen

6.2.1 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon Sopijapuolet nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Fintrafficin edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa Hankkeen toteutumista sekä kustannuksia. Projektihankintojen osalta projektiryhmä valvoo budjetissa pysymistä.

Työmaakokouksia ennen pidettävissä projektiryhmän kokouksissa käydään läpi tulevien työmaakokousten asiat sekä hankkeen kustannuksiin liittyvät asiat, jotta sopijapuolilla on näkyvyys koko Hankkeen toteutuksen tilanteeseen sekä kustannuksiin ja budjettiin.

Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on yhteensovittaa Hankkeen hankinnat ja seurata niiden suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa niitä koskevia päätöksiä. Projektiryhmä vastaa mm. Hankkeeseen liittyvästä viestinnästä, tiedonhallinnasta ja luvista.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa Hankkeen sen hetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän jäsenillä on oltava tarvittava toimivalta suorittaa hänelle tämän sopimuksen mukaan kuuluvat tehtävät ja vastuut. Projektiryhmän jäsenellä tulee olla valtuudet tehdä päätöksiä kaikista niistä asioista, jotka tämän sopimuksen mukaan kuuluvat projektiryhmän toimivaltaan.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä Projektihankintojen kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja sopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot sopimusten tulokintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä.

Lisä- ja muutostöiden hyväksyminen:

- Palveluntuottaja/Urakoitsija ilmoittaa lisä- ja muutostyötarpeesta ja sen kustannuksista Fintrafficille
- Fintraffic käsittelee esitetyn tarpeen, kustannukset ja vaikutukset aikatauluun sekä urakoitsijan ehdotuksen työksi ja välittää tiedot sekä oman näkemyksensä lisä- ja muutostyöstä sen kustannuksista Kaupungille

Mikäli Hankkeen aikana ilmaantuu uusia Projektihankintatarpeita, joita ei ole kirjattu tässä sopimuksessa, Sopijapuolet päättävät hankintojen toteuttamisesta ja vastuutahosta projektiryhmässä varmistaen samalla myös rahoituksen. Näiden uusien Projektihankintojen toteuttaminen päätetään projektiryhmässä.

Mikäli Hankkeeseen liittyy sekä Sopijapuolten Omiin hankintoihin, että Projektihankintoihin liittyviä suunnitelmia, Sopijapuolet yhteensovittavat yksittäiset suunnitelmat kokonaisuuteen hyvissä ajoin.

7 Hankkeen toteuttaminen

7.1 Hankkeessa tarvittava tieto

Sopijapuolet pyrkivät siihen, että niiden ilmoittamat tiedot, luovuttama tausta-aineisto ja aikaansaamat tulokset ovat virheettömiä ja kattavuudeltaan riittäviä. Lisäksi Sopijapuolet pyrkivät kaikin mahdollisin keinoin varmistamaan, ettei niiden luovuttama tausta-aineisto käytettynä yhteistyöprojektin mukaisessa tarkoituksessa loukkaa kolmansien osapuolien immateriaalioikeuksia. Sopijapuolet huolehtivat toisilta saamansa salassa pidettävän aineiston asianmukaisesta käsittelystä.

Sopijapuolet sitoutuvat ilmoittamaan toisilleen viipymättä, jos Sopijapuoli havaitsee, että sen ilmoittamat tiedot, luovuttama tausta-aineisto tai aikaansaamat tulokset sisältävät virheitä tai ovat kattavuudeltaan riittämättömiä taikka saattavat loukata kolmansien osapuolten oikeuksia.

7.2 Turvallisuusvastuut

Hankkeessa toimivista rakennusurakoitsijoista nimetään aina joku päätoimeuttajaksi. Ne, mitkä urakoitsijat tulevat toimimaan Hankkeen eri vaiheissa päätoteuttajana, sovitaan hyvissä ajoin etukäteen, jotta kyseisistä hankinnoista vastaava Sopijapuoli voi huomioida asian kilpailutusasiakirjoissa. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Projektihankintoina toteutettavissa urakoissa turvallisuuskoordinaattorin tehtävät määrätään pääsääntöisesti työmaalla toimivalle rakennuttajakonsultille. Mikäli Hankkeen alueella on samanaikaisesti käynnissä useita urakoita, tulee eri urakoiden turvallisuuskoordinaattorien yhteensovittaa toimintansa kuitenkin niin, että suurimman urakan turvallisuuskoordinaattori kantaa pääasiallisen vastuun. Yhteensovittamisen mahdollistamiseksi tulee sopijapuolten käyttää yhdenmukaisia turvallisuusvaatimuksia.

7.3 Hankkeen riskienhallinta

Fintraffic vastaa rakennuttajana Hankkeen riskienhallinnasta. Hankkeen riskienhallinta toteutetaan Väyläviraston tienpidon turvallisuusjohtamisjärjestelmän vaatimukset huomioiden. Sopijapuolten omien hankintojen riskienhallinta toteutetaan sopijapuolen turvallisuusjohtamisjärjestelmän vaatimukset huomioiden ja liitetään koko Hanketta koskevaan riskienhallintaan.

7.4 Valvonta

Tässä Hankkeessa työmaavalvonnasta ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä vastaa yhteishankintana hankittava rakennuttajakonsultti.

7.5 Toiminnanvarmistus

Teknisten järjestelmien toiminnanvarmistuksen tarkastuksilla ja testauksilla pyritään havaitsemaan mahdolliset haasteet toteutuksen yhteensovittamisessa tai suunnitteluun jääneet epäkohdat mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja tätä kautta varmistetaan järjestelmän vaatimustenmukainen toimivuus ennen järjestelmän käyttöönottoa.

Hankkeessa käytetään Fintrafficin toiminnanvarmistusprosessia ja -asiakirjoja.

7.6 Käyttöönottoluvat ja –tarkastukset

Fintraffic vastaa mm. Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin käyttöönottolupien hakemisesta tarpeen mukaan. Kaupunki osallistuu lupaprosessiin tarvittavissa määrin.

Projektihankinnoissa toteutetaan yhteinen käyttöönottotarkastus, urakan hankinnasta vastannut Sopijapuoli vastaa käyttöönottotarkastuksen sopimisesta.

7.7 Hankkeessa tehtävien urakoiden vastaanotto

Ennen Projektihankintana toteutetun urakan vastaanottoa Sopijapuolet tarkastavat valvojan kanssa omistukseensa tulevan osan urakasta ja tiedottavat urakan hyväksymisestä pääurakoitsijalle. Urakan vastaanotto voidaan tehdä pääurakoitsijan suuntaan vasta, kun kaikilta Sopijapuolilta on tullut siihen hyväksyntä.

8 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajat ovat vähintään kaksi (2) vuotta koko urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa Fintrafficille takuuajan vakuuden, jota käytetään tarvittaessa hyväksi muiden Sopijapuolten rahoitusosuuksia vastaavasti.

Takuuajan kokous- ja raportointikäytännöistä sovitaan ennen takuuajan alkua.

9 Hankkeen yhteyshenkilöt

Hankkeen toteutukseen molemmat sopijapuolet nimeävät vastaavat yhteyshenkilöt.

Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö
Mika Kulmala, mika.kulmala@tampere.fi

Fintraffic Tie Oy
Projektipäällikkö
Juhani Hentunen, juhani.hentunen@fintraffic.fi

Projektihankintojen toteutukseen Fintraffic Tie Oy nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankintojen toteutukseen osallistuu Sopijapuolten teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita.

10 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopijapuolet sitoutuvat välttämään riitoja toimimalla yhteistyössä ja sovittelimalla kaikki erimielisyydet yhdessä.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, jätetään Liikenne- ja viestintäministeriön soviteltavaksi tai mikäli Liikenne- ja viestintäministeriö niin edellyttää, niin tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskaupakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki, Suomi. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

11 Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja päättäminen

Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa määräajan tämän Hankkeen toteutuksen ajan siihen saakka, kunnes takuuajat ovat päättyneet.

Tämä sopimus voidaan päättää vain yhteisesti sopimalla esimerkiksi tilanteessa, jos Hankkeelle ei myönnetä määrärahaa tai Hanke ei ole toteutettavissa jostain muusta syystä.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Tampereen kaupunki
Mikko Nurminen
Johtaja

Fintraffic Tie Oy
Aapo Anderson
Toimitusjohtaja